



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23196-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7705776099
2.2.1.3. ОГРН:	1077746278280

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (корпуса 3, 4, 5, 11А, 11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с. п. Жаворонковское, г.о. Одинцово Московской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с/п Жаворонковское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Перхушково, ИЧП"Дарсо"
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0041205:56
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	230000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2016
4.3.1.2. Номер:	RU50511303-MSK002568

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П20/0074-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П20/0074-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИОН"
5.2.2. ИНН:	7722144847
5.2.3. ОГРН:	1027739409664

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-079562-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА "
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Рогожин В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 11А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2156,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь - 8639,00 кв. м, в т.ч.: - подземная часть здания (ИТП, НС) - 119,80 кв. м (высота этажа - 2,39 м), - надземная часть здания - 8519,20 кв. м;</p> <p>Пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 1773,20 кв. м (высота - 1,79 м);</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних пом.) - 5130,40 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь квартир (с учетом летних пом.) - 5328,80 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь Административно-управленческие помещения - 1184,50 кв. м (высота этажа - 4,2 м); Количество квартир - 114 шт.; Количество этажей - 4, 5, в т.ч.: - подземных этажей - 0, 1;</p> <p>Этажность - 4, 5; Архитектурная высота - 18,37 м; Высота здания (пожарно-техническая) - 14,60 м; Строительный объем - 41808,76 куб. м, в т.ч.: - подземная часть здания - 5306,60 куб. м, - надземная часть здания - 36502,16 куб. м; Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, в т.ч. помещений нежилого назначения - 9576,00 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4707,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь - 22062,60 кв. м, в т.ч.: - подземная часть здания (ИТП, НС) - 116,50 кв. м (высота этажа - 2,39 м), - надземная часть здания - 21946,10 кв. м;</p> <p>Пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 3792,80 кв. м (высота - 1,79 м);</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних пом.) - 13837,10 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь квартир (с учетом летних пом.) - 14325,80 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь Административно-управленческие помещения - 880,10 кв. м (высота этажа - 4,2 м); Общая площадь Торговые объекты - 1705,40 кв. м (высота этажа - 4,20 м); Количество квартир - 301 шт.; Количество этажей - 5, 6, 7, в т.ч.: - подземных этажей - 0, 1; Этажность - 4, 5, 6;</p> <p>Архитектурная высота - 21,37 м;</p> <p>Высота здания (пожарно-техническая) - 17,60 м;</p> <p>Строительный объем - 96895,30 куб. м, в т.ч.: - подземная часть здания - 11373,20 куб. м, - надземная часть здания - 85522,10 куб. м; Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, в т.ч. помещений нежилого назначения - 25107,00 кв. м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3


7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4707,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-

7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь - 22062,60 кв. м, в т.ч.: - подземная часть здания (ИТП, НС) - 116,50 кв. м (высота этажа - 2,39 м), - надземная часть здания - 21946,10 кв. м;</p> <p>Пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 3792,80 кв. м (высота - 1,79 м);</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних пом.) - 13837,10 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь квартир (с учетом летних пом.) - 14325,80 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь Торговые объекты - 2536,90 кв. м (высота этажа - 4,20 м); Общая площадь Участковый пункт полиции - 46,10 кв. м (высота этажа - 4,20 м); Количество квартир - 301 шт.; Количество этажей - 5, 6, 7, в т.ч.: - подземных этажей - 0, 1; Этажность - 4, 5, 6; Архитектурная высота - 21,37 м; Высота здания (пожарно-техническая) - 17,60 м; Строительный объем - 96895,30 куб. м, в т.ч.: - подземная часть здания - 11373,20 куб. м, - надземная часть здания - 85522,10 куб. м; Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, в т.ч. помещений нежилого назначения - 25107,00 кв. м</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 11Б
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1423,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь - 5786,70 кв. м, в т.ч.: - подземная часть здания (ИТП, НС) - 26,10 кв. м (высота этажа - 2,39 м), - надземная часть здания - 5760,60 кв. м;</p> <p>Пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 1215,40 кв. м (высота - 1,79 м);</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних пом.) - 3520,60 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь квартир (с учетом летних пом.) - 3660,30 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь Административно-управленческие помещения - 770,60 кв. м (высота этажа - 4,2 м); Количество квартир - 71 шт.; Количество этажей - 4, 5, 6, в т.ч.: - подземных этажей - 0, 1;</p> <p>Этажность - 4, 5; Архитектурная высота - 18,37 м; Высота здания (пожарно-техническая) - 14,60 м; Строительный объем - 26349,50 куб. м, в т.ч.: - подземная часть здания - 3524,10 куб. м, - надземная часть здания - 22825,40 куб. м; Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, в т.ч. помещений нежилого назначения - 6532,00 кв. м</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5


7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	4707,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-

7.5.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь - 22062,60 кв. м, в т.ч.: - подземная часть здания (ИТП, НС) - 116,50 кв. м (высота этажа - 2,39 м), - надземная часть здания - 21946,10 кв. м;</p> <p>Пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 3792,80 кв. м (высота - 1,79 м);</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних пом.) - 13837,10 кв. м (высота этажа - 3,00 м); Общая площадь квартир (с учетом летних пом.) - 14325,80 кв. м (высота этажа - 3,90 м); Общая площадь Административно-управленческие помещения - 2584,90 кв. м (высота этажа - 4,2 м); Количество квартир - 301 шт.; Количество этажей - 5, 6, 7, в т.ч.: - подземных этажей - 0, 1;</p> <p>Этажность - 4, 5, 6;</p> <p>Архитектурная высота - 21,37 м;</p> <p>Высота здания (пожарно-техническая) - 17,60 м;</p> <p>Строительный объем - 96895,30 куб. м, в т.ч.: - подземная часть здания - 11373,20 куб. м, - надземная часть здания - 85522,10 куб. м; Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, в т.ч. помещений нежилого назначения - 25107,00 кв. м</p>
--------------------------	---

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADCS9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент" от 01.04.2024 № P001-8551354061-83361513 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.01.2023 № RU50-20-23196-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23196-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)